

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Số: 2149/BXD-KTXD

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng theo phương pháp hệ số điều chỉnh.

Hà Nội, ngày 08 tháng 9 năm 2014

Kính gửi: Ban QLDA đường Hồ Chí Minh – Bộ Giao thông vận tải

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2098/ĐHCM-DA3 ngày 11/7/2014 của Ban quản lý dự án đường Hồ Chí Minh – Bộ Giao thông vận tải đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng theo phương pháp hệ số điều chỉnh. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh giá, thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật tương ứng với từng thời kỳ. Cụ thể đối với trường hợp Ban QLDA đường Hồ Chí Minh nêu tại văn bản số 2098/ĐHCM-DA3 như sau:

1. Về xác định hệ số điều chỉnh giá hợp đồng:

- Theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Nghị định số 207/2013/NĐ-CP, đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh không điều chỉnh đơn giá cho các khối lượng công việc trong hợp đồng tương ứng với số tiền tạm ứng hợp đồng. Việc chuyển tiếp áp dụng Nghị định số 207/2013/NĐ-CP thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 2 của Nghị định này. Theo đó, đối với các hợp đồng xây dựng đã ký trước ngày có hiệu lực thi hành của Nghị định số 207/2013/NĐ-CP, cách điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng theo quan điểm thứ nhất như Ban quản lý dự án đường Hồ Chí Minh nêu tại văn bản số 2098/ĐHCM-DA3 là phù hợp.

- Về nguyên tắc các hệ số biểu thị tỷ trọng của các yếu tố chi phí trong công thức điều chỉnh giá đã được các bên thỏa thuận trong hợp đồng là cơ sở để điều chỉnh giá hợp đồng. Trường hợp có sự thay đổi trong quá trình thực hiện, các bên phải căn cứ vào nội dung, hồ sơ của từng hợp đồng cụ thể để xem xét có phải điều chỉnh lại các hệ số này hay không.

2. Về thời điểm xác định chỉ số giá:

- Theo quy định của Thông tư số 08/2010/TT-BXD ngày 29/7/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng, thì thời điểm để xác định các chỉ số giá điều chỉnh là “trong khoảng thời gian 28 ngày trước ngày hết hạn nộp hồ sơ thanh toán quy định trong hợp đồng.” Vì vậy, Ban quản lý dự án đường Hồ Chí Minh căn cứ vào nội dung và hồ sơ hợp đồng để xác định thời điểm này cho phù hợp; trường hợp trong hợp đồng các bên

chưa thỏa thuận cụ thể về thời điểm này, thì các bên phải căn cứ vào quy định này để thỏa thuận bổ sung cho phù hợp.

3. Về đơn giá chi tiết cấu thành trong đơn giá hợp đồng

Theo nội dung văn bản số 2098/ĐHCM-DA3, bảng tiên lượng mời thầu và hợp đồng đã ký giữa các bên lập đơn giá tổng hợp cho các loại công tác, khối lượng phụ trợ và biện pháp thi công nhà thầu tính toán phân bổ vào giá dự thầu; hồ sơ mời thầu đối với khối lượng đào đắp đất nền đường không yêu cầu cụ lý vận chuyển cụ thể. Về nguyên tắc khi điều chỉnh giá hợp đồng phải căn cứ vào đơn giá ký kết hợp đồng, không phải chiết tính lại đơn giá. Như vậy, cách hiểu của Ban quản lý dự án đường Hồ Chí Minh như nêu tại văn bản số 2098/ĐHCM-DA3 là phù hợp.

Ban quản lý dự án đường Hồ Chí Minh – Bộ Giao thông vận tải căn cứ ý kiến trên để tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD. T06.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh